



АДМИНИСТРАЦИЯ УВЕЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

“06” марта 2026 г. № 415
п. Увельский Челябинской области

О согласовании нерегулируемых цен
(тарифов) в сфере теплоснабжения на
территории Увельского
муниципального округа

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», Постановлением Правительства РФ от 15.12.2017 № 1562 «Об определении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цен на тепловую энергию (мощность)» ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые Правила согласования нерегулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения.

2. Руководителям юридических лиц округа, финансируемых из бюджетов Увельского муниципального округа, устанавливать цены (тарифы) при осуществлении закупки услуг в сфере теплоснабжения после прохождения теплоснабжающими организациями процедуры согласования.

3. Управлению жилищно-коммунального хозяйства и капитального строительства администрации Увельского муниципального округа обеспечить взаимодействие с организациями коммунального комплекса, структурных подразделений и отделов Увельского муниципального округа.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в сетевом издании «Портал правовой информации Увельского муниципального района» (pra-uvelka.ru, регистрация в качестве сетевого издания: Эл № ФС 77 - 84117 от 21.10.2022).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя главы Увельского муниципального округа М. В. Судакова.

Глава Увельского
муниципального округа



С.Г. Рослов

к Постановлению администрации
Увельского муниципального округа
№ 445 от « 06 » августа 2026 г.

Правила согласования нерегулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения

1. Настоящие Правила определяют порядок согласования цен (тарифов), не подлежащих государственному регулированию, для предприятий жилищно-коммунального комплекса, работающих в сфере теплоснабжения на территории Увельского муниципального округа (далее - теплоснабжающие организации).
2. В случае, если потребителями услуг теплоснабжающей организации являются юридические лица, финансируемые из бюджетов Увельского муниципального округа, процедура согласования нерегулируемых цен (тарифов) осуществляется до 15 августа текущего года.
3. Срок действия нерегулируемых цен (тарифов) начинается с 01 января следующего года за отчетным.
4. Согласование цен (тарифов) в сфере теплоснабжения осуществляется Управлением жилищно-коммунального хозяйства и капитального строительства администрации Увельского муниципального округа на основании обращения теплоснабжающей организации (далее – обращение) об установлении цен (тарифов), не подлежащих государственному регулированию.
5. К обращению прилагаются следующие документы (оригиналы или копии, заверенные теплоснабжающими организациями. Ответственность за достоверность предоставленной информации несет теплоснабжающая организация):
 - 5.1. Копии правоустанавливающих документов, заверенных синей печатью с росписью на каждой странице:
 - 5.1.1. Устав предприятия;
 - 5.1.2. Уведомление о применении упрощенной системы налогообложения;
 - 5.1.3. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица;
 - 5.1.4. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
 - 5.1.5. Извещение о регистрации в территориальном органе пенсионного фонда РФ;
 - 5.1.6. Уведомление о размере страховых взносов на обязательное соц. Страхование (текущий год);
 - 5.1.7. Действующее штатное расписание (утвержденное);
 - 5.1.8. Сведения о кодах из управления статистики;
 - 5.1.9. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;
 - 5.1.10. Распоряжение о назначении на должность руководителя предприятия;
 - 5.1.11. Учетная политика предприятия (с рабочим планом счетов).
 - 5.2. Договора на имущество с актами и приложениями.
 - 5.3. Копии договоров с поставщиками энергоресурсов (газ, электроэнергия);
 - 5.4. Статистические формы за предыдущий год (22-ЖХХ, 1-ТЭП).
 - 5.5. Финансовый отчет за предыдущий год.
 - 5.6. Копии счетов-фактур на оплату хим. Реагентов для водоподготовки за предыдущий год.
 - 5.7. Копии счетов-фактур за предыдущий год по электроэнергии, газу, воде;
 - 5.8. Копии налоговых деклараций, заверенные налоговым органом:
 - 5.8.1. Декларация по упрощенной системе налогообложения за предыдущий год;

- 5.8.2. Бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах за предыдущий год;
- 5.9. Расшифровка факта за предыдущий год:
- 5.9.1. Документы по страхованию котельных (страховой полис);
- 5.9.2. Оборотно-сальдовая ведомость по счету 20 субсчет «тепловая энергия», оборотно-сальдовая ведомость по счету 70, в т.ч субсчет «тепловая энергия»;
- 5.9.3. Оборотно-сальдовая ведомость по счету 25,26 (цеховых расходов), счета на оплату списанных затрат по счету 25,26 (услуги связи, услуги ККМ, канц. Товары, ГСМ, прочие);
- 5.9.4. Расшифровка затрат на транспорт (оборотно-сальдовая ведомость по ГСМ, счета на покупку 1-2);
- 5.9.5. Спецификация по обслуживанию газ. Оборудования, счета на оплату;
- 5.9.6. Договор, счета-фактуры за услуги по снятию суточной архивации по газу;
- 5.9.7. Договор, счета-фактуры за режимно-наладочные работы в котельных (при наличии);
- 5.9.8. Договор на услуги банка с расценками услуг, 1-2 поручения по ежемесячным платежам (за ведение счета, использование банковской системы);
- 5.9.9. Договор, счета-фактуры на оказание консультационных услуг;
- 5.9.10. Акты выполненных работ по ремонтам котельных и теплотрасс за счет предприятия (в программе РИК) или счета-фактуры на покупку материалов;
- 5.9.11. Расчет амортизации по тепловой энергии, инвентарные карточки по форме ОС-6;
- 5.9.12. Затраты по государственной поверке приборов и др.
- 5.10. Расчетные данные о полезном отпуске тепловой энергии, включая потери в сетях и расход тепловой энергии на собственные нужды;
- 5.11. Сведения о подключенной нагрузке на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение (при наличии);
- 5.12. Расчет цен (тарифов), предлагаемых для согласования, с учетом экономически обоснованных расходов на выработку тепловой энергии и необходимой валовой выручки (расчет производится на основании методических указаний по расчету тарифов, утвержденных приказом ФСТ России № 760-Э от 13.06.2013 г.
6. Обращение подлежит регистрации в день его поступления в Управление жилищно-коммунального хозяйства и капитального строительства администрации Увельского муниципального округа;
7. Рабочая группа, созданная в Управлении жилищно-коммунального хозяйства и капитального строительства администрации Увельского муниципального округа, рассматривает обращение и принимает решение о согласовании или об отказе от согласования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в течение 30 календарных дней со дня принятия обращения к рассмотрению.
- При принятии решения Управление жилищно-коммунального хозяйства и капитального строительства администрации Увельского муниципального округа исходит из необходимости обеспечения баланса экономических интересов поставщиков и потребителей тепловой энергии и возмещения экономически обоснованных расходов, которые производит поставщик для осуществления деятельности в сфере теплоснабжения.
8. В случае отсутствия каких-либо документов, предусмотренных пунктом 5 настоящих Правил, обращение к рассмотрению не принимается и возвращается заявителю с указанием причины возврата.
9. Возврат обращения и приложенных к нему документов не является препятствием для повторного предоставления теплоснабжающей организацией обращения после устранения причин, послуживших основанием для возврата.
10. Решение о согласовании оформляется в форме протокола рабочей группы Управления ЖКХ и КС, копия которого направляется в теплоснабжающую организацию в течение 5 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

11. Управление жилищно-коммунального хозяйства и капитального строительства администрации Увельского муниципального округа решение о согласовании цен (тарифов) учитывает при утверждении прогноза потребления топливно-энергетических ресурсов муниципальными учреждениями.

12. Копия протокола с расшифровкой по потребителям - юридическим лицам, финансируемым из бюджетов Увельского муниципального округа, направляется Управлением жилищно-коммунального хозяйства и капитального строительства администрации Увельского муниципального округа в течение 5 рабочих дней в Финансовое управление администрации округа для последующего расчета бюджетных ассигнований на следующий финансовый год.